



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 42 prog. 42 del 23/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **27/02/95** con **Prot. N. 14612**, dal Sig. **Palmeri Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/11/1967 ed ivi residente in Via F.sco Parrino, C.F. **PLM FNC 67S13 A176T**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d’abuso: “**Primo Piano adibito a civile abitazione facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo Piano**”, realizzato in **C/da Bosco D’Alcamo – Catanese n° 508**, censito in catasto al **Fg. 18** particella n° **1609** sub **3**, confinante: a **Nord** con proprietà aliena, a **Sud** con stradella, ad **Est** con proprietà Lampasone, ad **Ovest** con proprietà Rubino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. **1407** del **15/12/11**, a condizione che: ogni vano abitabile sia areato e illuminato direttamente dall'esterno; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **24/10/2007** prot. n. **16571**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **10/04/2013** prot. n° **19850**, resa dal proprietario che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sul tetto di copertura, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti e di essere a conoscenza di quanto previsto dal Decreto 5/9/2012 n. 1754/2012 "Norme sulle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto da predisporre negli edifici per l'esecuzione dei lavori di manutenzione sulle coperture in condizione di sicurezza"; =====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida N. **33214** di Rep. del 06/12/2007 e registrato a Trapani il 10/12/2007 al n. 7905;=====

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata, ai sensi dell'art. 34 della L. n.47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007 – pubblicata sulla G.U.R.S. n. 32 del 20/07/2007, in

data 31/01/2013, **Rep. n° 9080 del 31/01/2013**, in Alcamo, nella sede Comunale sita nella Piazza Ciullo n. 2, innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale rogante Dott. Cristofaro Ricupati, e registrato a Trapani il 10/02/2013 al n° 115 serie 1^;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **24/07/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **24/07/2012** n. **115** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1407 del 15/12/2011; contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 08/11/2012 dal proprietario, signor: **Palmeri Francesco**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. **92** del **31/01/2013** di **€. 103,30** per Diritti di Segreteria su Convenzione Urbanistica; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 1.356.000** + **€. 1.699,47** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 517,61** con salvezza del conguaglio degli oneri; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Primo Piano adibito a civile abitazione facente parte di un edificio che nel suo complesso si compone di un Piano Terra e Primo Piano**", realizzato in **C/da Bosco D'Alcamo – Catanese n° 508**, censito in catasto al **Fig. 18** particella n° **1609** sub **3**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°

1407 del 15/12/2011; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° **44685** del **07/09/2007**, si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Palmeri Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/11/1967 ed ivi residente nella C/da Catanese n° 508, C.F. **PLM FNC 67S13 A176T**, proprietario per l'intero; =====

Il Presente Atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 23/04/2013

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**